

# SOPIMUS sähköverkkojen sijoittamisesta

## SOPIJAOSAPUOLET

Tiekunta	Verkonhaltija
Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilö
Toimi	Lähiosoite
Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka
Postinumero ja -toimipaikka	Puhelinnumerot
Puhelinnumerot	Sähköpostiosoite
Sähköpostiosoite	Työaikainen yhteyshenkilö (nimi ja puhelinnumero)

## SOPIMUSEHDOT

Tiekunta tienpitäjänä pidättää itsellään oikeuden valvoa työtä. Lisäksi tiekunta voi ohjeistaa työskentelyä ja työn suorittamista, mikäli sen katsotaan lisäävän tienpidon kustannuksia tai siitä on haittaa liikenne- tai muulle turvallisuudelle.
Rakennuttaja on vastuussa kolmannelle tai hänen omaisuudelleen aiheutuneesta tai aiheutetusta vahingosta (myös tieosakas on tämän sopimuksen mukaan kolmas osapuoli).
Rakennuttaja antaa tiekunnalle rakentamis- ja takuuajaisen vakuuden (pankkitakuu tai muu erikseen sovittava vakuus), joka on €/km. Työaikainen vakuus on annettava kaksi viikkoa ennen työn aloittamista. Kaivutöiden päätyttyä tai niiden keskeytyessä rakennuttajalla on enintään kaksi viikkoa aikaa kunnostaa tiealue. Mikäli rakennuttaja laiminlyö tien kunnostuksen, on tiekunnalla oikeus teettää työ rakennusajan vakuutta vastaan. Rakennusaikainen vakuus muuttuu takuuajan vakuudeksi, kun työ on loppuun saatettu ja tiekunnan puolesta hyväksytty. Rakennuttajalla on tiedonsaannista enintään kaksi viikkoa aikaa suorittaa takuukorjaukset. Mikäli rakennuttaja laiminlyö tien kunnostuksen, on tiekunnalla oikeus teettää työ takuuajan vakuutta vastaan.
Maankäyttö- ja rakentamislaki ohjaa tätä työtä, joten epäselvissä tapauksissa voidaan pyytää lausuntoa kunnan rakennusvalvonnalta tai muulta asiaa hoitavalta viranomaiselta. Tämän sopimuksen lisäksi noudatetaan soveltuvin osin, mitä Liikenneviraston Sähköjohdot ja maantiet - ohjeessa on vähäliikenteisten teiden osalta sanottu sekä suositusta sähköverkkojen sijoittamisesta yksityisteiden varsille, joka on liitteenä (viisi sivua).
Sopimusta koskevat erimielisyydet, joista ei päästä osapuolten väliseen neuvottelutulokseen, ratkaistaan tien sijaintipaikan käräjäoikeudessa.
Tätä sopimusta ei voida ilman toisen suostumusta siirtää kolmannelle. Sopimus siirtyy kuitenkin kolmannelle, jos kolmas jatkaa toimintaa sähköverkonhaltijana, tienpitäjänä tai kiinteistön omistajana.
Sopimuksen liitteet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- suositus sähköverkkojen sijoittamisesta yksityisteiden varsille (viisi sivua)</li> <li>- kaapelin sijaintitietokartta kiinteistörajoilla (jos kaapelointiin tehdään työaikaisia muutoksia, on tiekunnalle toimitettava muuttuneet tiedot ja uudet kartat)</li> </ul>

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle. Tämä sopimus raukeaa, jos kaapelin tai johdon sijoittamiseen ei ole ryhdytty 2 vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta tai mikäli sähkölaitteisto on poistettu käytöstä.		
Paikka ja aika		
Tiekunnan edustaja	Tiekunnan toinen edustaja	Verkonhaltijan edustaja
Nimenselvennys	Nimenselvennys	Nimenselvennys

## SOPIMUKSEN SISÄLTÖ ("työohje")

**Tällä tarkentavalla sopimuksen sisällön lisätekstillä pyritään selkeyttämään hankkeen toteutusta, sopimusosapuolien yhteisen edun hyväksi.**

1. **Pääsääntöisesti kaapelit pyritään sijoittamaan ojan ulkoluiskaan.**
2. Kaapelit tulee sijoittaa vähintään 0,7 m syvyyteen (koskee myös ojan pohjalle sijoittamista).
3. Mikäli kaivukohdassa ei ole reuna-ojaa, kaapelit tulee tällöin sijoittaa vähintään n. 1,5 m syvyyteen alueella, joka sijaitsee ajoradan reunasta kolme (3) metriä ulospäin.
4. Rummut tulee kiertää ulkokautta ja riittävän etäältä, että kaapelointi ei vaikeuta rumpujen vaihtotyötä.
5. Mikäli suositusten mukaisiin peitesyvyyyksiin ei kohtuudella päästä on kaapelien suojaus ja merkintä suoritettava selkeästi ja asiasta tulee sopia tiekunnan kanssa.
6. Kaapelien asentamisessa tulee ottaa huomioon kaikki tien kunnossapitotyöt. Lisätietoja asiasta saa mm. tiekunnalta, tieisännöitsijöiltä, Suomen Tieyhdistykseltä ja ELY-keskukselta.
7. Mikäli sovittuja peitesyvyyyksiä ei ole noudatettu tai kaapelien suojaus ja merkitsemistoimenpiteitä ei ole oikein suoritettu ja kaapeli vaurioituu tien kunnossapitotöiden yhteydessä, ei tiekunta ole vastuussa näistä vaurioista eikä niiden seurauksista.
8. Kaapelia ei tule sijoittaa siten (esim. betonoimalla), että se voi vaurioitua mm. ajoradan höyläyksen yhteydessä (höyläyksellä tarkoitetaan ajoradan ja ojan sisäluisikan syvemmälle ulottuvaa kunnostamista ja reunapalteiden poistamista).
9. Mikäli kaapeli sijoitetaan ajoradan osalle, tulee tästä aina erikseen sopia. Pääsääntöisesti ajoradan alitukset tehdään muulla tavalla kuin kaivamalla eli käyttäen erilaisia alitusmenetelmiä. Pituussuuntaisesti ajoradalle kaapelia asennetaan vain poikkeuksellisesti.
10. Kaivutyön jälkeen alue on maisemoitava ja kaikki esille nousseet kivet ja kannot yms. on kuljetettava välittömästi pois tai niiden sijoittamisesta on sovittava erikseen. Maanomistajan luvallakaan niitä ei voida sijoittaa siten, että ne haittaavat tien kunnossapitotöitä tai vaarantavat liikenneturvallisuutta.
11. Maanrakennustyö tulee saattaa valmiiksi mahdollisimman nopeasti (arvioitu työn kesto                   ).
12. Mikäli työn keskeneräisyydelle ei ole yhteisesti hyväksyttyä syytä on tiekunnalla oikeus ja tienpito-velvollisuus huomioiden teettää ko. työt sopimuskumppanin lukuun ilmoitettuaan siitä kaksi (2) viikkoa ennen. Liikenneturvallisuutta vaarantavissa tapauksissa tämä oikeus on välittömästi tai viimeistään ilmoitettuaan asiasta ensin rakennuttajalle.
13. Kaivantojen täytössä on huomioitava veden, eroosion, roudan tms. aiheuttamat mahdolliset maa-ainesten siirtymät.
14. Tiealue on töiden jälkeen saatettava vähintään samaan kuntoon kuin se oli ennen työn aloittamista. Ennallistamistyössä on noudattava ELY-keskuksen tien kunnossapidon ja parantamisen ohjeistusta ja hyvää tien kunnossapito- ja rakentamistapaa.
15. Toisen osapuolen vaatiessa tiellä tulee suorittaa katselmus, jossa asiat todetaan ja sovitaan muutostai kunnostustyöstä. Tarvittaessa laaditaan katselmusmuistio.
16. Työ ei saa merkittävästi haitata tieosakkaiden normaalia tienkäyttöä.
17. Työhön tarvittavat luvat ja liikenteen varoittaminen yms. on yksin rakennuttajan vastuulla.
18. Rakennuttajalla on töiden osalta kahden (2) vuoden takuu kattaen kaikki vauriot, jotka lisäävät tienpidon kustannuksia. Kaapelien sijoittamisesta tai kaivutyöstä ei tiekunnalle saa muodostua mitään tien kunnossapidon lisäkustannuksia (tähän tie-alueeseen kuuluvat ajorata, ojat, luiskat ja vierialueet sekä rummut, liikennemerkkit ja kaikki muut tienpitoon liittyvät laitteet sekä rakenteet). Takuuajan laskenta alkaa kun työ on valmistunut ja tiekunta on sen hyväksynyt.
19. Rakennuttajan tulee työn valmistuttua toimittaa tiekunnalle riittävän selkeät kartat kaapeleiden sijoittamisesta, jotta se voi tien kunnossapito tai parantamistöitä tehtäessä päätellä kaapeloinnin sijainnin riittävällä tarkkuudella ja tarvittaessa pyytää kaapelinäytön.
20. Tämä sopimus koskee vain tiealuetta. Kaikista tiealueen ulkopuolisista toimista, kuten kaapelien ja laitteiden sijoituksesta, kaivutyöstä, läjityksestä, varastoinnista, yms. on aina sovittava kiinteistönomistajan kanssa .