

# Yksityistiet ja tielautakunta

## TERVETULOA !



SUOMEN  
TIEYHDISTYS

### Ohjelmarunko

- 9.30** Osallistujien esittäytyminen
- 9.40** Yksityistiet tieverkon osana, lakiuudistus, tiekunnan toiminnan pääkohtia, valtion ja kunnan avustuksista
- 11.00** Tielaakunta ja sen toiminta
- 12.00** Lounas- ja jaloittelutauko
- 13.00** Tielaakunta ja sen toiminta, jatkuu
- 13.30** Oikeustapauksia
- 14.00** Kahvi- ja jaloittelutauko
- 14.30** Toimitusesimerkkejä
- Kysymyksiä, vastauksia ja keskustelua
- 15.30** Tilaisuuden päätös

# Yksityistiet

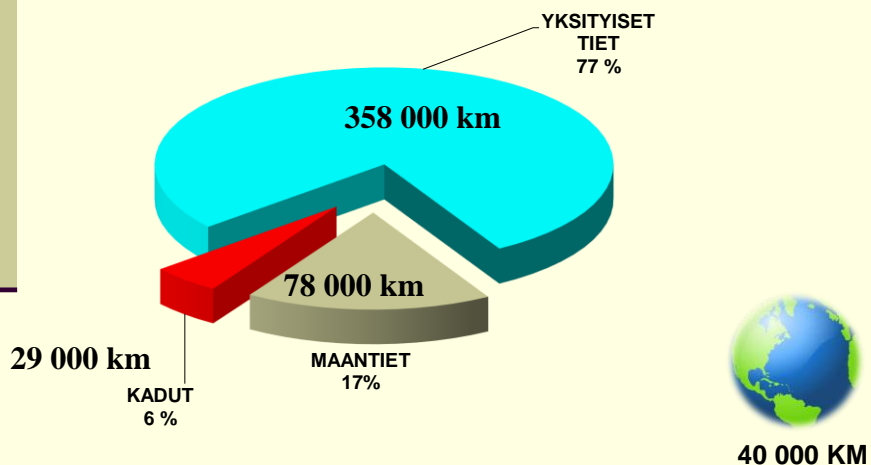
Hiukan yksityisteistä, niiden hallinnosta, tienpidosta, kustannuksista, rahoituksesta ja tieisännöinnistä yms.

Jaakko Rahja, Suomen Tieyhdistys  
Tammikuu 2018



## MISSÄ AUTOLLA VOI LIIKKUA eli

Tiet ja kadut Suomessa,  
yhteensä noin 470 000 km



## Roolit yksityistieasioissa

- **OSAKKAAT**

- kokonaisvastuu tiestä, tiekunnan hallinto, tiemaksut ...

- **VALTIO**

- Liikenne- ja viestintäministeriö: valmistelee lainsäädännön
- Eduskunta: hyväksyy lait ja valtion rahoitukset
- Maanmittauslaitos: yksityistietoimitus, tieyksiköinnin suositus
- ELY-keskus: valtion yksityistieavustus ja maantieliittymäluvat yms. (L), vesiasiat (Y)
- Suomen metsäkeskus: Kamera-avustus metsäteille



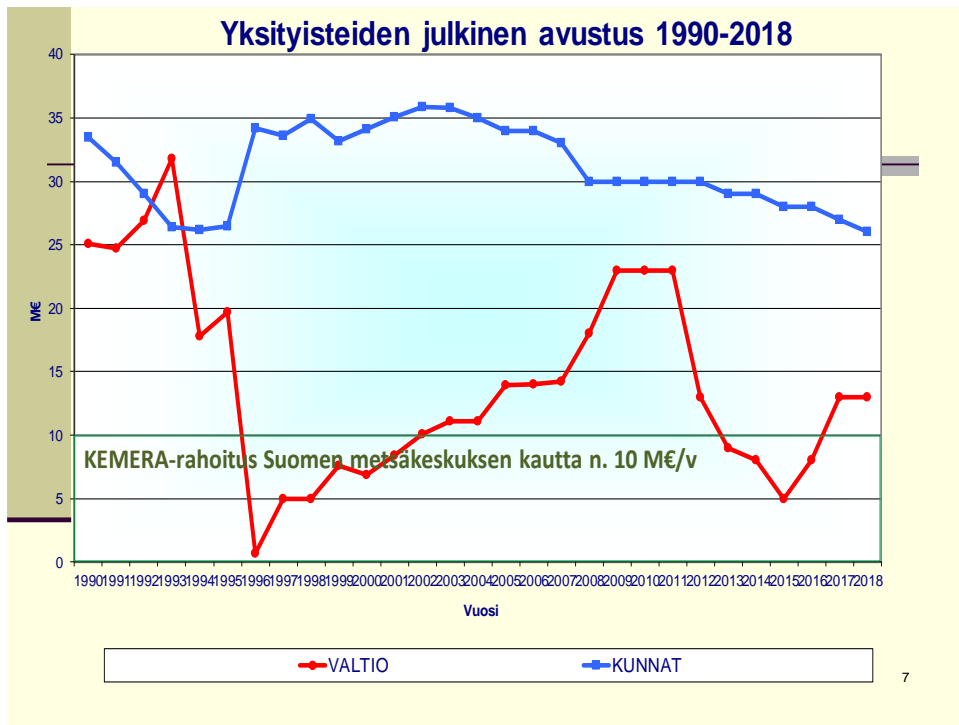
- **KUNTA**


- Tielaetakunta ja sen tehtävät YksTL:n mukaan
- Kunnan avustukset yksityistielle
- Lupa pysyville liikenteen ohjauslaitteille

## Mitä yksityisteillä on tapahtumassa?

- Teitä paljon, tienpito hajanaista, tien keskipituus 2...3 km
- Liikenteen painopiste on pääteillä, mutta pienteiden suhteellinen merkitys kasvaa
- Pienteiden kunto heikkenee
- Yhteiskunnan rooli tienpitäjänä heikentynyt ja muuttunut (kunnat, valtio...)
- Tienpidon tekijöiden ja koneiden määrä vähentynyt ja keskittynyt (mm. kunnossapito)
- Tiekuunnissa vastuunkantajat ja talkooväki katoavat, myös osaaminen katoamassa








## Yksityistielaki

- Oma laki yksityisteille (ei yleensä muissa maissa)
- YksTL v. 1963, uusittu/täydennetty n. 30 kertaa
- **Esitys uudeksi laiksi annettu eduskuntaan lokakuussa**
- **Lakiesityksen käsittely vasta kesällä**
- **Uusi laki voimaan 1.1.2020? (kunnan lautakunnan osalta 30.6.2020?)**



8

## Millaisia yksityisteitä on ? Mitä yksityistietä koskee yksityistielaki

**Oma tie** on yhden kiinteistön alueella kulkeva tie

- omia teitä YksTL ei koske (1§)
- toinen voi hakea tieoikeutta ko. tiehen yksityistietoimituksessa

**Sopimustie** syntyy sopimuksella.

- sopimus sitoo vain sen tehneitä, hyväksyneitä ja näiden perillisiä
- kirjallinen tai suullinen sopimus
- YksTL koskee sopimusteita vain tien lakkauttamisen osalta eli mm. riidat ratkaistaan käräjäoikeudessa (1 §, 21 § ja 11 luku)

**Toimitustie** on viranomaistoimenpiteellä perustettu tie

9

## Järjestäytynyt tai järjestäytymätön tie

- Järjestäytymätön yksityistie
  - Yleensä, jos osakkaita vain muutama, 3...5 tai vähemmän (omat tiet ja sopimustiet ovat järjestäytymättömiä)
  - Tienpitoon liittyvistä asioista sovitaan, yleensä suullisesti
  - Järjestäytymätön tie voi myös pitää kokouksia
  - Päätös sitoo teosakasta vain, jos hän on päätöksen hyväksynyt
  - Jos osakkaan tekemästä työstä on hyötyä muillekin, mutta muilla ei maksuhalukkuutta, ratkaisee tielautakunta muiden maksusuudet
  - Ei voi saada valtionavustusta (ELY ja Kembra), **uusi YksTL; kunta/maakuntakaan ei voi avustaa!**



## Järjestäytyminen eli tiekunnan perustaminen

### Tiekunnan perustaminen tapahtuu

- Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa (38§ 11 mom. sekä 50§ ja 58 §) **tai**
- Tielautakunnan toimituskokouksessa (52§ 6 ja 58 §)

(Uusi YksTL; osakkaat voivat itse perustaa tiekunnan)

Aloitteen tiekunnan perustamisesta voivat tehdä osakas yksin tai kaikki yhdessä tai toimitusinsinööri (50§) tai tielautakunta (52§). Ei vastoin enemmistön kantaa (50 §).



11

## Tiekunta; päätösvalta

Tieosakkaat päättävät tienpidosta ja muista tiekuntaa koskevista asioista **tiekunnan kokouksessa** (64§)

- tieoikeuden tai tienkäyttöoikeuden myöntäminen ns. lisätieoikeus (mom 1)
- tieoikeuden lakkauttaminen eräissä tapauksissa (1)
- tieyksiköt sekä käyttömaksut tai niiden perusteet ja käyttömaksusopimukset (2)
- rakentamiskorvauksen periminen (2a)
- liittymän kunnossapitoa koskevien määräysten antaminen (2a)
- tiekunnan varainhoitokauden pituus (3, 9 ja 65§)
- talousarvion vahvistaminen (3)



## Tiekunta; päätösvalta

- maksuunpanoluettelon vahvistaminen (4)
- rahalainan ottaminen (5)
- tietoituksen ja kiinteistön määrityksen (rajankäynnin) hakeminen (6)
- tiekunnan tiehen liittyvän tien ottaminen hoidettavaksi (7)
- toimielin- ja henkilövalinnat (8 ja 10)
- toimielimen muuttaminen toiseksi (8)
- tilinpäätöksen hyväksyminen, mahdollisten tilityksen tarkastajien valinta (10)
- tien säännölliseen käyttämiseen tarvittava lupa (11)
- tien käytön kieltäminen (11)

13

## Tiekunta; päätösvalta

Lisäksi tiekunnan kokouksessa päätetään mm.;

- erilaiset maksut tai ainakin niiden määräytymisperusteet (66§)
- ohjeiden antaminen toimitsijamiehelle tai hoitokunnalle
- pysyvän liikennemerkkin, puomin tai muun liikenteenohjauslaitteen asettaminen (huom; tarvitaan sen lisäksi kunnan suostumus)
- kaikki muutkin tienpidon kannalta suuret asiat



14

## Sen sijaan tiekunta ei voi päättää

- tieoikeuden yksipuolisesta lakkauttamisesta tai tiekunnan tien lakkauttamisesta
- liitännäisalueiden perustamisesta tai lakkauttamisesta
- tiekunnan perustamisesta, lakkauttamisesta, tiekuntien yhdistämisestä tai erottamisesta (Uusi YksTL mahdollistaa tämän)
- teosien liittämistä tai erottamisesta (Uusi YksTL mahdollistaa tämän)

15

## Sen sijaan tiekunta ei voi päättää

- tien paikkaa ja leveyttä koskevista epäselvyyksistä
- tien (virallisesta) siirtämisestä esim. maatilan talouskeskuksen alueelta
- puiden ja oksien poistamisesta tiealueen ulkopuolelta (Uusi YksTL ?)
- erilaisten korvausten suuruudesta, jos asiassa ei päästä sopimukseen

16



## Tiekunnan kokous (65§)

- Vuosikokous vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- Vähintään joka 4. vuosi
- Koollekutsujana toimitsijamies tai hoitokunnan puheenjohtaja tai varamies

### HUOM.

Jos koollekutsuja laiminlyö kutsua kokous koolle, voi tielautakunta tieosakkaan hakemuksesta oikeuttaa hakija kutsumaan kokous koolle

- Uusi YksTL: tiekunnan kokouksen pitoaika ei mainita, koolle kutsuja voidaan säätää säännöissä

17

## Tiekunnan kokouskutsu (65§)

### Kokouskutsu

- kutsukirje kaikille tieosakkaille **tai**
- ilmoitus paikkakunnalla yleisesti leviävässä lehdessä + kutsukirje toispaikkakuntalaisille tieosakkaille
- vähintään **14 päivää ennen kokousta**

- Uusi YksTL: tiekunnan kokouksen kutsutapa voi olla myös sähköinen



## Tiekunnan kokouskutsu (65§)

**Vuosikokouksen** kokouskutsussa mainittava

- aika, paikka (myös kunta), kokous yms.
- kaikki tienpitoa koskevat **merkittävät asiat**
- maksuunpanoluettelon nähtävänäpitämisestä 14 pv ajan ennen kokousta (68§)

**Ylimääräisen** kokouksen kutsussa mainittava **kaikki asiat**, joita tarkoitus käsitellä

On fiksua laittaa asialista kutsukirjeeseen.

Uusi YksTL: tiekunnan kokous voi olla myös sähköisessä ympäristössä. Ylimääräinen kokous kutsuttava, jos 1/5 osakkaista <sup>19</sup>vaatii

## Tiekunnan kokouskutsu (65§)



## Tiekunnan kokouskutsu (65§)



21

## Tiekunnan kokouksesta

- koollekutsuja eli puheenjohtaja/toimitsijamies avaa
- kokoukselle puheenjohtaja, ei tarvitse olla tieosakas
- pöytäkirjantarkastajat
- valtakirjoja voi käyttää, on syytä tarkastaa
- yksinkin voi pitää laillisen kokouksen
- tiekunnan kokous ei ole julkinen



Tieosakas voi osallistua päätöksentekoon omassa asiassaan.  
Toimitsijamies/hoitokunnan jäsenet yleensä jäävävät itsensä silloin, kun päätetään tiekunnan tilien hyväksymisestä (?)

22

## Tiekunnan henkilövalinnat

Tiekunnassa on joko hoitokunta tai toimitsijamies

- hoitokunnassa 3 jäsentä + 2 varajäsentä (eivät henkilökohtaisia) (Uusi YksTL: min. 3 jäsentä, pariton määrä)
- hoitokunta valitsee keskuudestaan: pj ja vpj
- jos valitaan toimitsijamies, valitaan myös varatoimitsijamies
- toimikausi 4 v, voidaan valita uudelleen ja vapauttaa kesken kauden

Tarvittaessa valitaan kaksi tilityksen tarkastajaa. (uusi YksTL: toiminnantarkastaja tai tilintarkastaja)

**Ei syytä valita henkilöä vasten tahtoaan**, ulkopuolinenkin voidaan valita

Jos tiekunta ei kykene valitsemaan toimihenkilöitä, voi tielautakunta määrätä ml. kohtuullinen palkkio (52§ ja 58§ 3)

23

## Äänestysmenettely (66§)



**Kaikki päätökset enemmistöpäätöksinä yksiköiden suhteen. Ei suljettuja lippuäänestyksiä.**

- Osakkaan äänimäärä tieyksiköiden perusteella
- Kellään ei voi kuitenkaan olla yli 30 % läsnäolevista tieyksiköistä = leikkuri
  - Äänienemmistö syntyy silloinkin, jos jollakin yksiköistä yli 70 % (leikkuri leikkaa 30 prosenttiin) ja muilla alle 30 %
  - valtakirjojen avulla joku voi saada äänienemmistön (Uusi YksTL?)
- Kiinteistön äänimäärää ei voi jakaa
- Äänten mennessä tasan, ratkaisee puheenjohtaja

24

## Äänestys tiekunnan kokouksessa

Läsnä osakas	Yksiköt	Äänet
A	20	20
B	50	50
C	80	80
D	200	180
E	250	180
<b>Yhteensä</b>	<b>600</b>	<b>510</b>

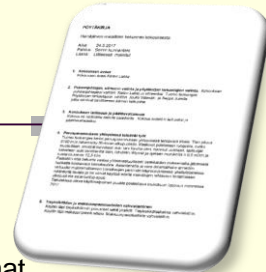
- Max äänimäärä 30 % = 180
- Enemmistö lasketaan leikattujen äänien kokonaismäärästä (510)

25

## Pöytäkirja (66§)

Pöytäkirjaan merkitään mm.

- kokouksen aika ja paikka,
- läsnäolleet ja valtakirjoilla edustetut tieosakkaat
- tieosakkaiden tieyksikkö- ja äänimäärä, tarvittaessa äänestyksittäin
- tehdyt päätökset
- kokouksen puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoitus – kokous itsekin voi heti hyväksyä pöytäkirjan
- pöytäkirja liitteineen **nähtävänä viimeistään 14 päivän kuluttua** kokouksesta
- jäljennös tai ote pyydettyessä asianosaiselle - voidaan periä kohtuullinen maksu



Yleensä pöytäkirja on päätöspöytäkirja

26

# Maksuunpanoluettelo

Tiemaksuja ja käyttömaksuja koskeva maksuunpanoluettelo(t) (67 § 5 ja 68 §):

- oltava nähtävillä 14 pv ennen tiekunnan kokousta (68§), nähtävänä pitäminen ilmoitettava kokouskutsussa, voi lähettää kokouskutsun mukana
- tieyksikköä vastaavan tiemaksun suuruus
- kunkin tieosakkaan tiemaksun suuruus
- koottavien tiemaksujen yhteismäärä,
- erilaisten käyttömaksujen suuruus sekä
- maksujen maksuajankohta

HUOM.

**Ulosotto** (88 § ) ilman erillistä päätöstä lainmukaisesti vahvistetun maksuunpanoluettelon perusteella. Liitteeksi maksuunpanoluettelo, pöytäkirjaote ja nykyään usein myös todiste päätöksen lainvoimaisuudesta (ei ole jätetty valitusta tielautakuntaan)

27

## Yksityisteiden tieisännöitsijä



- Hoitaa tiekunnan asioita
- Ainutlaatuinen ammattikunta, vain Suomessa
- Koulutettu noin 250
- Toiminnassa 170-180
- Uusi YksTL: tienpito kokonaan tai osittain voidaan ulkoistaa

## Tienpidon rahoituksesta

1) Tie kunta/tien osakkaat

2) Valtio ELY-keskuksen kautta

3) Valtio metsäkeskuksen kautta

4) Kunta



Jaakko Rahja 2018

## Julkishallinnon avustus tuo rajoituksia



- Jos valtio tai kunta ... avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama on voimassa tiestä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan...
- Jos valtio tai kunta ... avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien parantamisessa tai uuden tien rakentamisessa taikka tie on tehty kokonaan tai osaksi kunnan varoilla, on 10 vuoden ajan viimeisen avustuserän päättymisestä lukien noudatettava, mitä 1 momentissa säädetään ...
- Jos muusta ... liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa ... voidaan kunnan suostumuksella muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttö kieltää tai sitä rajoittaa

(YksL 96 §)

## Rahoitusmahdollisuuksia

- Tiekunta/osakkaat, muut käyttäjät →
- Valtio ELY-keskuksen
- Valtio metsäkeskuksen kautta
- Kunta

### Tiekunta/osakkaat, muut käyttäjät

- Tiemaksu ja käyttömaksu
- Laina, max. 10 v, päätös vuosikokouksessa, kunnan takaus? Ks. YksTL 77 § 1 ja 2
- Käyttömaksu ei-osakkaalta

## Rahoitusmahdollisuuksia

- Tiekunta tai tien osakkaat
- Valtio ELY-keskuksen kautta →
- Valtio metsäkeskuksen kautta
- Kunta

### Valtio ELY:n kautta

- harkinnanvarainen
- 50-75 %, yleensä 50 %, sillat ja lossit enemmän
- edellytyksenä 3 taloutta tai liikenteellisesti merkittävä paikkakunnalla
- vähintään 1 km kauimpaan taloon
- pitää olla tiekunta
- vuonna 2018 13 M€



## Rahoitus

- Tiekunta tai tien osakkaat
- Valtio ELY:n kautta
- Valtio Suomen Metsäkeskuksen kautta →
- Kunta

### Metsäkeskuksen (kestävän metsätalouden rahoituslaki KEMERA) kautta

- Tuki: 35, 45 tai 60 %, uusi tie: 20, 30 tai 50 % (sillat + 10 %), alviton kustannus
- Edellytys; metsäliikennettä min. 30 % (uusi tie 50 %), tie min. 500 m, hyötyalue min. 34 ha, tietiheys max. 15 m/ha
- maanomistajille, ei kuitenkaan julkisyhteisöille ja yhtiöille
- tiekunta oltava

## Rahoitus

- Tiekunta tai tien osakkaat
- Valtio ELY:n kautta
- Valtio metsäkeskuksen kautta
- Kunta →

### Kunta

- laki mahdollistaa, kunta päättää ehdot ja määrän
- avustuskäytännöt vaihtelevat kunnittain
- **Uusi YksTL:** oltava tiekunta ja tiedot yksityistierekisterissä ja kansallisessa tietietojärjestelmässä oltava ajan tasalla

## Kuntien yksityistieavustuksista

- ✦ Kunta voi päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä

- avustuksista, avustuksen ehdoista ja
- käytön valvonnasta

samoin kuin

- yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi

(YksL 95 §, 1 mom)



## Kunnan avustuksista

- ✦ Kunnan **omassa harkinnassa**, muotoja monenlaisia ja hajonta suurta
- ✦ Yleensä **rahallinen avustus**, tai **kunnossapitävät** tien kokonaan tai osin ja/tai antavat muuta **luontaisuuoritusta** (koneita, materiaalia, yhteisilmoituksia ...)
- ✦ Peruslähtökohtana **yhdenvertaisuus** tiekuntien ja teiden välillä
- ✦ Avustusta kunnossapitoon ja usein myös parantamiseen
- ✦ Avustus kohdistuu **kaikkien** tieosakkaiden eduksi, vaikka perusteena on esim. asutus

## Kunnan avustuksista

### ☀ Yleensä edellytyksenä

- tiekunta
- vähintään 1 pysyvästi asuttu talous
- jokin minimipituus, esim. 200 tai 500 m tai 1 km
- jokin omavastuupituus, esim. 20...100 m

### ☀ Tällöin useimmiten

- vahvistetut avustuskriteerit (lautakunta tai valtuusto)
- avustusluokkia 3 ... 4 liikenteellisen aseman perusteella
- hakuaika yleensä keväällä
- usein vaaditaan tilinpäätös, seuranta pistokokein



## Kunnan avustuksista

☀ Avustettavia teitä koko maassa noin 90 000 km

### ☀ Avustus

- keskimäärin 400 ... 500 euroa/km
- vaihteluväli 150 ... 1 000 euroa/km

☀ Kunnan hoidossa olevien teiden hoitokustannus 700...1 200 euroa/km, keskim. 1 000 euroa/km (Pirkanmaan kuntia)



---

# TIELAUTAKUNTA



.....

Mikä se on? Toimivalta,  
toimitustehtävät,  
toimitusmenettelyt yms.?

Tammikuu 2018  
Jaakko Rahja

## TIELAUTAKUNTA



- .....
- *'Tässä laissa tarkoitettuja tehtäviä varten **kunnassa** tulee olla **tielautakunta** tai kunnan määräämä muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus', YksTL 6a §*
  - Hallintosääntö/muu johtosääntö: lautakunta/jaosto 3-n jäsentä + esittelijä/sihtööri
  - Hallinnolliset tehtävät kuntalain mukaisesti kokouksessa
    - myös toimituksen valmistelukokous
    - päätökset esittelystä
  - YksTL:n mukaiset asiat toimituksessa
    - "alemmanasteinen tuomioistuin", oikeudenkäymiskaari
    - kunnanhallituksella/lautakunnalla ei otto-oikeutta

## KOKOUS JA TOIMITUS

Tielautakunnan kokous, (yleensä) suljettu

- Kokouksesta annettava oikaisuvaatimusohjeet/valitusosoitus

Tielautakunnan toimitus, läsnä asianosaiset ja muitakin, ellei erityistä syytä kieltää

- Toimituksesta valitusosoitus -> MO

Osa toimitusasioista voi olla hyvinkin kiireellisiä

- Hallintolain mukaan käsiteltävä *ilman aiheetonta viivytystä* (4...6 kk), kantelut viivästyttämisestä mahdollisia

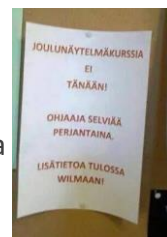


## LAUTAKUNNAN PUHEENJOHTAJASTA

- Tielautakunnan valinnut toimielin valitsee myös pj:n ja vpj:n.
- Jos tielautakuntana toimii jonkin lautakunnan jaosto, tulee pj ja vpj kuulua ko. jaostoon
- Jos pj ja vpj esteellisiä, valitaan jäsenistä tilapäinen pj

Puheenjohtaja

- Kutsuu toimituksen/kokouksen
- Johtaa puhetta
- Julistaa päätöksen
- Allekirjoittaa pöytäkirjan yhdessä sihteerin kanssa
- Voi määrätä tarvittaessa 2 jäsentä suorittamaan katselmuksen



## TIELAUTAKUNNAN TOIMIVALTA

### Toimivalta vain ennestään olevilla teillä (toimitusteillä)

Ratkaisevaa on pysyvän tieoikeuden olemassaolo:

- YksTL 38 §:n mukaisessa tietöimituksessa perustetut tiet
- KML 156 §:n mukaisen toimituksen tai muun toimituksen (esim. maantielaki, ratalaki, lunastuslaki, vesilaki) yhteydessä yhteydessä perustetut tiet
- YksTL 105 §:n mukaiset entiset kunnan- ja kylätiet
- YksTL 106 §:n mukaiset asutustiet
- YksTL 107 §:n mukaiset tielautakunnan perustamat tilustiet
- tilustielain mukaiset sopimustiet, jos tielautakunnan arkistossa
- naapurussuhdelain perusteella perustetut tiet
- jakolain perusteella perustetut rasitetiet
- ojalain mukaiset lakanneet yhteiset tiet

Viranomaisen kuuluu selvittää toimivaltansa. Asiointia edistää, jos on esittää dokumentti tie- tai muusta oikeudesta. Tieoikeudesta tarvittaessa lausunto MML:sta.

## TIELAUTAKUNNAN TOIMIVALTA

### Poikkeukset ennestään olevan tien vaatimuksesta:

- *Alueen käyttäminen väliaikaisesti tienä, YksTL 81 §*
  - 1 mom: ... tilapäinen tie esteen takia ... siksi ajaksi, kun ...
  - 2 mom: puutavaran tai muun tavaran tilapäinen kuljettaminen ... määräajaksi ...
  - 3 mom: Edellytyksenä tarkoituksenmukaisuus, tärkeys, haitattomuus (8 §)
- *Väliaikainen kulkuoikeus jonkun hallitsemalle alueelle muunkin kuin ennestään olevan tien kautta (esim. sopimustie, oma tie, muu alue), YksTL 82 §*
  - Edellytyksenä tarkoituksenmukaisuus, tärkeys, haitattomuus (8 ja 9 §)
- Em. oikeuksien mahdolliset korvaukset, YksTL 83 §

## TIELAUTAKUNNAN TOIMIVALLASTA VIELÄ

- Tien asema ja leveys ratkaistava MML:n yksityistietoimituksessa, YksTL 38 § 1 mom 4-kohta
- Jos epätietoisuutta tieoikeudesta, asiaa ratkaisematta osoitettava hakija hakemaan MML:n yksityistietoimitusta, YksTL 52 § 2 mom
- Sen kunnan tielautakunta on toimivaltainen, jonka alueella suurempi osa tiestä sijaitsee, tai erityisen toimenpiteen kohde sijaitsee, YksTL 53 § 1 mom



## TIELAUTAKUNNAN TOIMITUSTEHTÄVIÄ 1/3

### YksTL 52 §

- Tieoikeuden myöntäminen 9 § (myös tiekunnan kokous tai tietoimitus)
- Käyttöoikeuden myöntäminen elinkeinonharjoittajalle 10 § (myös tiekunnan kokous tai tietoimitus)
- Rajoitetun tie- tai käyttöoikeuden myöntäminen 11 §
  - jos kohtuuton haitta voidaan välttää rajoittamalla tieoikeutta esim. puunajo vain talvella
- Puiden, pensaiden ja oksien poistaminen 17 §
  - tiealueen ulkopuolelta liikenneturvallisuussyistä, ei kuitenkaan ilman erittäin painavia syitä tontilta, rakennuspaikalta tai erityiseen hoitoon otettuja puita tai pensaita
- Veräjän- ja puominpitokielto 18 §, ja kiellon kumoaminen 20 §
  - puomin poistaminen tai rakentamisen estäminen liikenteellisistä syistä
- Rakennuksen tai aidan rakentamiskielto 19 §, ja kiellon kumoaminen 20 §
  - liikenneturvallisuuden vaatiessa 12 m tien keskilinjasta
- Tieyksikköjen määrääminen 23 §
  - ensimmäiset yksiköt tiekunnan perustamisen yhteydessä
- Käyttömaksuista päättäminen 23, 25, 26, 30 §

## TIELAUTAKUNNAN TOIMITUSTEHTÄVIÄ 2/3

### YksTL 52 §

- Rakentamiskorvauksen määrääminen 24 §
  - käsiteltävä lisätieoikeuden myöntämisen yhteydessä (yleensä tiekunnan kokous)
  - 15 vuoden aikana tehty tie tai perusparannus, vähennys n. 7%/vuosi
- Tieoikeuden lakkauttaminen 28 §
  - = tienpitovelvollisuudesta vapauttaminen mikäli tietä ei käytetä (myös tiekunnan kokous tai tietoimitus), haitan poistamiseksi ainoastaan tietoimituksessa
- Tien käyttämisestä aiheutuvista lisäkustannuksista päättäminen 31 §
  - yksiköissä huomioimaton käyttö
  - tien rikkomiset – rikkoja maksaa
  - viranhaltijan katselmus
- Tienjaosta päättäminen 32 § (ei käytännössä tehdä)
- Korvaukset 33-37 §
  - haitat ja vahingot
- Erimielisyyden ratkaiseminen siitä onko tie tehty perustetun tieoikeuden mukaisesti 52 § kohta 10a
  - onko tie tehty tietoimituspäätöksen mukaan (taso)
  - käytetäänkö tie- ym. oikeutta niin kuin on tarkoitettu
  - tien sijaintia lautakunta ei voi määrätä!

## TIELAUTAKUNNAN TOIMITUSTEHTÄVIÄ 3/3

- Tiekunnan toimielimen jäsenen määrääminen 58.3 §
  - mikäli tiekunta ei ole valinnut -> määräaika vaalin järjestämiselle (kokousasia, ei valitusoikeutta)
  - -> ellei pidetä, lautakunta määrää toimituksessa (suostumus tulee olla)
- Kokouskutsuvaltuuden antaminen 65 §
  - osakkaalle milloin toimielin ei kutsu kokousta koolle
- Tiekunnan perustaminen ja tiekuntien yhdistäminen 69 §
- Valitusten käsitteleminen ja erimielisyyksien ratkaiseminen 70 ja 71§
- Uskotun miehen määrääminen 77 ja 89a §
  - 77 § velan periminen tiekunnalta
  - 89a § tien tekemiseen asetettu määräaika
- Tilapäisistä tienkäyttöoikeuksista päättäminen 80-83 §





## EI TOIMITUSTA

Ilman toimitusta voidaan ratkaista YksTL 52 §:n 1 mom 12-kohdan mukaiset muut asiat ja erät valmisteluasiat:

- o oikeutus kutsua tiekunnan kokous koolle, YksTL 65 § 3 mom
- o uskotun miehen määrääminen, YksTL 77 § 2 mom ja 89 § 1 mom
- o **perustevalituksen käsitteleminen (erilaista käsitystä), YksTL 88 §**
- o [tienjakoon liittyvä katselmus ja päätös, YksTL 89 § 1 mom]
  
- o toimituskokouksen valmisteluun liittyvät asiat (ei valitusoikeutta)
- o selvästi yksityistietoimituksen toimivaltaan kuuluvan asian palauttaminen hakijalle (ei valitusoikeutta)
- o määräajan jälkeen saapuneen hakemuksen (valituksen) jättäminen tutkimatta (valitusosoitus annettava)
- o YksTL 58 § 3 mom:n mukaisen määräajan asettaminen (ei valitusoikeutta)

## TOIMITUKSEN VAIHEET 1/3

### Toimituksen vireilletulo

#### Hakemus

- Tiekunnan perustaminen, tieosakkaan tai muun asianosaisen vaatimukset, järjestäytymättömien teiden tienpito

#### Valitus tiekunnan kokouksen päätöksestä

- YksTL 70 §

#### Perustevalitus

- YksTL 88 §
- Ulosoton keskeytyshakemus sisäisessä kokouksessa tai delegoituna (ei valitusoikeutta)

#### Lautakunnan oma aloite

- YksTL 52 § 6-kohta (tiekunnan perustaminen)
- 58.3 §:n määräaika sisäisessä kokouksessa (toimielimen valinta)

Hei, kaikki katkerat ja kateelliset.  
Nyt on paperimiehet ja opet  
kadehdittu, seuraava olisi  
Joulupukki: tšitä vain yksi päivä  
vuodessa ja hyvin elää.

Kouvolan Sanomat 25.1.2007

## TOIMITUKSEN VAIHEET

---

### Tiedottaminen

- puheenjohtaja kutsuu
- perustuu: YksTL 54 § -> YksTL 43 § -> KML 168-171 §
- apuna: Maanmittauslaitoksen Toimitusmenettelyn käsikirja, Tielautakunnan käsikirja (Markku Fagerlund)
- kutsukirje kaikille asianosaisille, tarvittaessa kuulutus vähintään yhdessä sanomalehdessä
- kutsukirjeet ja/tai lehti-ilmoitus 10 pv ennen toimituskokousta tai 7 päivää ennen toimituskokousta kirjallista todistusta vastaan

Asianosaisen poissaolo ei estä toimitusta

---

## TOIMITUKSEN VAIHEET

---

### Tiedottaminen

- aika ja paikka (kysymyksessä olevalla paikalla, jos tarpeen, yleensä ei ole)
  - toimituksen tarkoitus
  - vaadittavat asiakirjat
  - toivomus asianosaisten läsnäolosta
  - mahdollisen katselmuksen (YksTL 54 §) aika ja paikka
  
  - kutsumalli esim. Tielautakunnan käsikirjassa
-

Mikkelin kaupunki  
Tielautakunta

KUTSU

Mikkelin kaupungin tielautakunta (vastaavasti X kunnan teknisen lautakunnan tiejaosto) kokoontuu toimitukseen käsittelemään Mikkelistä kotoisin olevan kartoittaja, tieosakas Matti Virtasen 28.6.2004 tekemää valitusta Eskonnonan tiekunnan kesäkuun 12. päivänä 2004 pitämän vuosikokouksen päätöksestä koskien hänelle määrättyjä tiemaksuja vuodelta 2003 sekä hänen vaatimaa tieyksiköiden muutosta vuodelle 2005.

Asianosaisia kehoitetaan ottamaan toimitukseen mukaan puhevallan käyttämiseen oikeuttavat asiakirjat siltä varalta, että siitä toimituksessa syntyy epätietyksiä.

Asianosaisen poissaolo ei estä toimituksen pitämistä, mutta sekä valittajaa että tiekuntaa kehoitetaan saapumaan toimitukseen joko itse taikka asiamehien edustamana.

Toimitus pidetään tiistaina 20. päivänä marraskuuta 2004 kello 9.00 Mikkelin kaupungintalolla osoite:

Asianosaisille ilmoitetaan, että tielautakunnan puheenjohtaja Paavo Siitari, jäsen Sirka Lahtinen, esittelijä Olli Miettinen ja sihteeri Anja Kotilainen pitävät asian toimituksessa käsittelemistä varten valituksen kohteena olevalla tiellä katselmuksen. Katselmus pidetään maanantaina 12.11.2004 kello 10.00 osoitteessa:

Mikkelissä 5. päivänä marraskuuta 2004

Paavo Siitari  
tielautakunnan puheenjohtaja  
Mikkeli

## TOIMITUKSEN VAIHEET

### Mahdollinen katselmus toimituksen alkukokouksena

- esim. tien vaurioitumistapauksessa tms. kiireellisissä tapauksissa
- tiedottaminen kuten toimituskokoukseen
- katselmuspöytäkirja liitetään toimituskutsuun tai esitetään toimituksessa

### Muut katselmuks

- esim. lautakunnan tai valmistelijan selonotto mahdollisesti tulevasta valitustapauksesta, ei virallista tiedottamista
- muu paikallakäynti pyynnöstä, osa neuvontapalvelua



## TOIMITUKSEN VAIHEET

### YksTA 5 §, KMA, Tielautakunnan käsikirjan pöytäkirjamalli

- Pj avaa kokouksen ja esittelee toimituksen vireilletulon
- Pj tai valmistelija/sihteeri toteaa toimituksen tiedottamisen
- Pj toteaa toimituksen läsnäolijat
- todetaan lautakunnan päätösvaltaisuus ja jäsenten esteettömyys
- todetaan kokouksen laillisuus
- todetaan tielautakunnan toimivalta
- Pj tai valmistelija/sihteeri esittelee esitetyt vaatimukset
- asianosaisten kuuleminen ja keskustelu
- asianosaiset voidaan poistaa kokouksesta päätöksenteon ajaksi
- tielautakunnan päätös perusteluineen
- asianosaiset kutsutaan kuulemaan päätöstä
- päätös mahdollisesta jatkokokouksesta ja sen tiedottamisesta
- päätös toimituskustannusten maksajasta
- Pj ilmoittaa muutoksenhakumahdollisuudesta, valitusosoitus maa- oikeuteen
- Pj lopettaa toimituksen
- Pj ja sihteeri allekirjoittavat pöytäkirjan



Mikkelin kaupunki Tielautakunta	TOIMITUSPÖYTÄKIRJA Toimitus n:o 3/2004
Aika:	Tiistai 20.11.2004 kello 9.00 – 13.00
Paikka:	Mikkelin kaupungintalo
Läsnä:	Paavo Siitari puheenjohtaja Sirkka Lahtinen jäsen Pekka Kaasinen jäsen Jorma Kaikkonen jäsen Matti Puustinen varajäsen Olli Miettinen esittelijä Anja Kotilainen sihteeri
1 § Toimituksen vireille tulo	Toimitus todettiin tulleeaksi vireille Mikkelin kaupungista olevan kartoittaja Matti Virtasen 26.6.2004 päivätyllä valituksella Eskonnonan tiekunnan 12.6.2004 pitämästä kokouksesta, joka oli tullut postitse kunnanvirastoon 27.6.2004 (liite 1).
2 § Toimituksen tiedottaminen	Merkittiin, että toimituksesta oli tiedotettu 5.11.2004 päivätyllä kirjeellä sekä valittajalle Matti Virtaselle että Eskonnonan tiekunnan hoitokunnan puheenjohtaja Erkki Vuoriselle (liite2).
3 § Toimituksessa läsnä olleet	Merkittiin, että toimituksessa olivat läsnä asianosaiset: Matti Virtanen valittaja, Toivola 1:2 Erkki Vuorinen hoitokunnan puheenjohtaja, Eskonnonan tiekunta Matti Kähäri Eskonnonan tiekunnan osakas itse ja vaimonsa Maija Kähärin valtuuttamana, Perälä 2:3



käytöstä, koska tiemaksut määrittään yksityistiein 2 §:n ja 67 §:n 5. kohdan mukaan kiinteistöille ja koska vuokralaista ei ole voitu määrittää osakkaaksi ja koska tältä ei peritä tienkäytöstä maksuja käyttömaksuina. Vuokralaisen tienkäytöstä määrättävien tiemaksujen suuruutta ei ole kiistetty eikä tielautakunta myöskään pidä sitä muutoinkaan virheellisenä.

Sen sijaan tielautakunta hyväksyi Matti Virtasen valituksen sillä osin kuin hän on vaatinut hänelle määrättyjä tieyksiköitä alennettavaksi 320:llä yksiköllä koskien hänen peltojensa metsitystä. Matti Virtasen la on puhevalta asiassa ja kun hän on tehnyt laillisessa ajassa valituksen asiassa, merkitystä ei ole sillä, ettei Virtanen ollut tehnyt muistutusta maksuunpanoluetteloa vastaan. Alennettävien tieyksiköiden määrää ei ole myöskään kiistetty eikä lautakunta muutoinkaan pidä niitä virheellisinä.

Tielautakunta päätti myös asian laatuun ja lopputulokseen nähden hylätä Matti Virtasen lähinnä edunvalvontakustannuksiksi katsottavan vaatimuksen ja muilta osin valituksen lakiin perustumattomana kokonaan.

Tielautakunta jätti tutkittavaksi ottamatta Matti ja Majja Kähärin vaatimuksen Eskonnon yksityisten hoitokunnan puheenjohtajan Erkki Vuorisen erottamiseksi tehtävästään toisaalta lautakunnan toimivaltaan kuulumattomana ja toisaalta vasta toimituksessa tehtynä.

Asian näin päättyessä tielautakunta katsoi, että lautakunnan toimituskustannukset 200 euroa on valittajan Matti Virtasen ja Eskonnon tienkunnan maksettava puoliksi kummatkin.

Päätettiin merkitä laskelma toimituskustannuksista pöytäkirjaan (liite 5).

Julistettiin.

Mikkelissä, marraskuun 20. päivänä 2004

Tielautakunnan puheenjohtaja Paavo Siitari  
Pöytäkirjanpitäjä, sihteeri Anja Kotilainen

## TOIMITUSKUSTANNUKSET

YksTL 54 § -> YksTL 47 § -> KML

- lähtökohtana on, että hakija maksaa
- voidaan määrätä tiekunnan maksettavaksi, jos valittaja "voittaa juttunsa" tai jos kysymyksessä on tiekunnan perustaminen tai niiden yhdistäminen
- voidaan jakaa osapuolien kesken niin kuin katsotaan kohtuulliseksi
- edunvalvontakustannukset vain, jos toimitusta haettu tarpeettomasti
- kokouspalkkiot ja korvaukset, tiedottamis- ja selvittämiskulut, YksTA 7 §

Joissakin kunnissa alennus toimituskustannuksista, jos kyse esim. tiekunnan perustamisesta.



## TÄYTÄNTÖÖNPANO

YksTL 90 §

Tielautakunnan päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia muutoksenhausta huolimatta lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:

- puiden ja pensaiden poisto-oikeus tiealueen ulkopuolelta
- tieosan liittäminen ja erottaminen
- tiekuntien yhdistäminen ja lakkauttaminen

## MUUTOKSENHAKU

Itseoikaisu hallintolain 50 ja 52 § mukaan omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta

### Muutoksenhaku Maa- ja metsätalouden ministeriöön

YksTL 55 §, 104 §, 104a §, KML

- valitusaika 30 pv päätöksen tekemisestä, valitus kirjallisesti maa- ja metsätalouden ministeriöön, liitteenä pöytäkirjan (YksA 6§; 14 pv kuluessa) kopio/ote
- tielautakunnan lausunto maa- ja metsätalouden ministeriön pyynnöstä tarvittaessa
- pääkäsittely ja sen osana katselmus tarvittaessa
- lautakunnan puheenjohtaja tai jäsen tai viranhaltija kuultavaksi tarvittaessa

Korkeimpaan oikeuteen, 60 pv, saatava ensin valituslupa

Toimitukseen tai siitä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa-alueena toimivalta \_\_\_\_\_ kärjäoikeudelta

#### Toimituksen tiedot

Toimitusnumero:  
Kunta ja kylä  
Toimituksen lopettamispäivä tai päätöksen antamispäivä: \_\_\_\_\_

#### Määräaika ja muutoksenhakuasiakirjojen toimittaminen

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maanmittaustoimistoon viimeistään \_\_\_\_\_ toimiston aukioloaikana.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina maanmittaustoimistoon (sen eri toimipisteisiin). Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

#### Muutoksenhakukirjelmän sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava

- 1) toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee;
- 2) milta kohdoin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta;
- 3) mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- 4) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- 5) todisteet, jotka aiotaan esittää ja mitä niillä aiotaan näyttää to-

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehoitukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on myös soveltuvalta tavalla ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa-alueudelle.

Muutoksenhakukirjelämä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan ammatti ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjelmään.

## ESTEELLISYYS TIELAUTAKUNNASSA



YksTL 54 §, Kuntalaki, Hallintolaki

- Samat esteellisyysperusteet kokouksissa ja toimitusmenettelyssä

Osallisuusjääviys, edustusjääviys, intressijääviys, palvelussuhdejääviys, toimeksiantosuhdejääviys, yhteisöjääviys, yleislausekejääviys



Jäävydestä valitus MO tai kantelu



## TOIMITUSTYYPIT

---

Erään kunnan toimituksien (39 kpl) tyypit 2005-2016

- tiekunnan perustamiset 18 kpl
- tieosien liittämiset 9 kpl
- valitusasiat 5 kpl
- tiekuntien yhdistämiset 3
- tiekunnan lakkauttamiset 3 kpl

---

## ILMOITUKSET MAANMITTAUSLAITOKSELLE

---

YksTL 52 § 4 mom

- tiekunnan nimi, tunnus, kunta
- kartta tarvittaessa
- toimielimen yhteystiedot
- tiekuntien ja tienosien yhdistämiset, erottamiset ja liittämiset
- Tielautakunnan lainvoimaisista päätöksistä ilmoitus



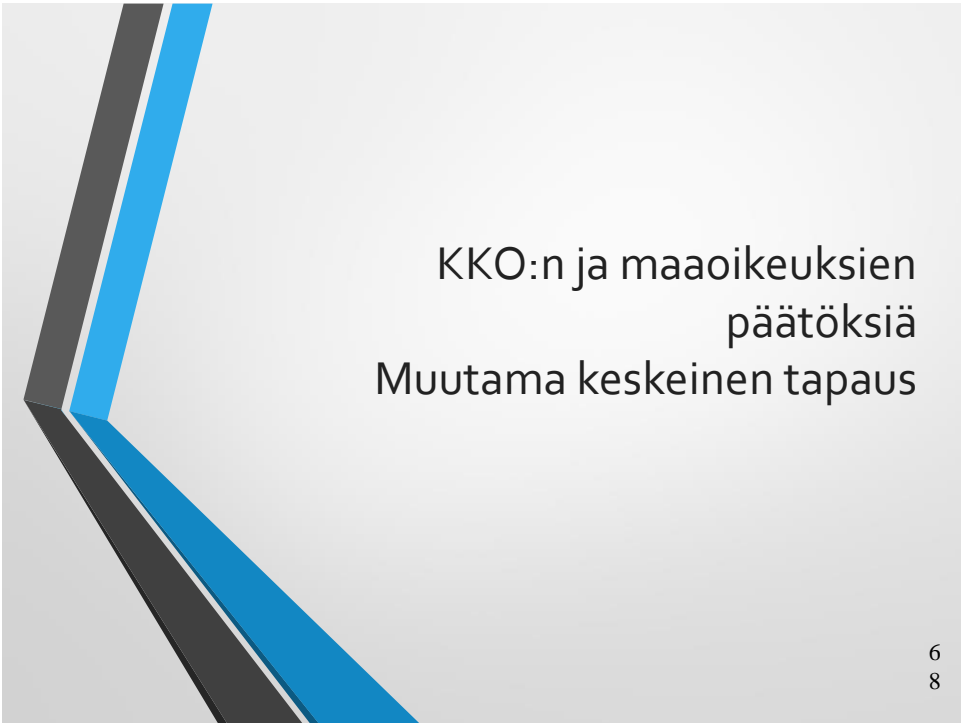
## KUNNAN MUU ROOLI YKSITYIEASIOISSA

1) Kunta voi avustaa tiekuntaa (tietä) YksTL 95 §

2) Kunta voi antaa oikeuden kieltää tai rajoittaa ei-osakkaiden tienkäyttöä (jos siitä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön omistajalle), vaikka tiekunta (tie) olisikin saanut avustusta kunnalta tai valtiolta, YksTL 96 § 1 mom

3) Kunta antaa pysyvään liikenteen ohjauslaitteeseen TLL 51 § 2 mom:n mukaisen suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä

2) ja 3) käsitellään erikseen omina asioina, mutta oikeuden/suostumuksen antaminen annetaan samaan aikaan



KKO:n ja maaoikeuksien  
päätöksiä  
Muutama keskeinen tapaus

## Päätöksiä saatavilla

- KKO päätökset löytyvät [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi)
- MO:n päätöksiä saa pyytämällä kansliasta
  - Toimivat käräjäoikeuksien alaisuudessa
  - Maa- ja metsätalouden oikeusministeriön alueoikeudet: Oulu, Turku, Vantaa, Hämeenlinna, Vaasa, Kuopio, Rovaniemi, Mikkeli
- Hyvä opas; Markku Markkula "Yksityiset tiet"
- Google

6  
9

## Tieosakkuus

KKO 1989:76

Elinaikainen asumisoikeus kiinteistöllä (syytinki) ei 2 §:n mukainen hallintaoikeus

KKO 1989:144

- Sähkölaitoksen voimalinja ei 2 §:n mukainen laitos

KKO 2007: 92

- Tieoikeutta ei annettu yhteisen alueen osakaskunnalle
- Tieoikeus annetaan kiinteistölle
- Yhteisiä alueita ei pidetä kiinteistöinä, vaan ne merkitään kiinteistörekisteriin muina rekisteriyksikköinä (käyttöoikeusyksikköinä)

7  
0

# Tieosakkuus

KKO 1990:2487

- Tiepitovelvollisuudesta ei voitu vapauttaa, kun ei ollut selvitetty oikeutta toiseen tieyhteyteen.

KKO:1993:1

- Metsäpalsta sijaitsi yksityistien vaikutuspiirissä, mutta liikenne sinne oli tapahtunut muuta kulkuyhteyttä käyttäen. Kun maanomistaja oli tämän vuoksi ilmoittanut luopuvansa tien käyttämisestä, häntä ei veloitettu tieosakkaana osallistumaan tien tienpitoon.

7  
1

# Tienpitokustannukset

KKO 1990:173

- Yksityisistä teistä annetun lain 23 §:n 1 ja 2 momentin säännökset edellyttävät, että tienpitovelvollisuuden ja siitä aiheutuvien kustannusten jakaminen toimitetaan kaikkien tieosakkaiden kesken saman tieyksikköjärjestelmän puitteissa. Erillisten tieyksiköiden määrääminen saman yksityistien eri tienosille ei siten ole lainmukaista.

7  
2

# Tieyksiköt

KKO 2003:91

- Kysymys luonnonsuojelutarkoitukseen varatun kiinteistön tieyksiköiden määräämisen perusteista.
- Metsähallitus: Tilalle tehtäisiin valvontakäyntejä pakettiautolla vain kaksi kertaa vuodessa, jokamiehen oikeudella ajettuja matkoja ei tulisi laskea yksiköihin.
- Toimitusmiehet: kokonaisarvio 90 käyntiä, 36 yksikköä, MO: ei muutosta, KKO: ei muutosta

7  
3

# Pysyvä liikenteenohjauslaite: puomi

KKO 1991:30

- Metsänparannusvaroilla (KEMERA) tehdylle tielle voidaan yksityistielain 96 §:n säännöksistä huolimatta asettaa puomi
- [KEMERA-lain muutos on muuttanut tämän tulkinnan]

7  
4

## Toimivalta

KKO 1992:164 Tieosakkaiden toimivalta

- Tieosakkaiden toimivaltaan ei kuulu kieltää tieosakkaalta ravivalmennusta tiellä

KKO 1996: 164 Tuomioistuimen toimivalta

- Tilan omaa tietä käytetty luvallisesti puutavarakuljetuksiin, silta rikkoutunut
- Käräjäoikeus toimivaltainen ei siis tielautakunta

7  
5

## Valitus

KKO 1992:1920

- Tieosakkaan asiamies ei ollut tiekunnan kokouksessa vastustanut tehtyä päätöstä.
- KKO katsoi, että laissa ei ole rajoitettu tieosakkaan valitusmahdollisuutta vain niihin, jotka ovat päätöstä vastustaneet

KKO:2000:101

- Asiaosaisen toimituksessa käyttämän asiamiehen työkiireet ja vuosiloma eivät olleet hyväksyttäviä syitä, joiden nojalla maa-oikeuden olisi ollut asetettava uusi määräaika muutoksenhakua varten.

7  
6

## Tiekuntien yhdistäminen

Hämeenlinnan MO 2002, 02/2759

- Kunnoltaan huomattavan erilaisia teitä ei tullut yhdistää samaan tiekuntaan. Pelkkä hallintokulujen väheneminen ja kunnanavustuksien maksamisen helpottuminen eivät olleet riittäviä perusteita.

7  
7

## Muut oikeudet

KKO 1987:61

- Oikeus venevalkamaan ei sisältänyt oikeutta rakentaa venevajaa.
- KKO 1980:15
- Oikeus laiturin rakentamiseen ja kulkuun sinne ei sisältänyt oikeutta rakentaa venevajaa.
- KKO 1942:83
- Oikeus venevalkamaan ei sisältänyt oikeutta rakentaa laituria eikä käyttää aluetta uimarantana ja pyykinpesupaikkana.

7  
8

# Tielautakunta

## MO 8.7.2008

- Tiekunnan kokous pidettiin 8.10.2007. Muutoksenhakemus olisi pitänyt toimittaa tielautakunnalle 7.11.2007 mennessä. Hakemus saapui 12.11.2007 eli säädetyn määräajan jälkeen. Asian kannalta ei ole merkitystä, onko valittaja saanut pöytäkirjan, jossa on valitusosoitus.
- Hallintolain 47 §:n mukaan päätöksestä on annettava valitusosoitus, mutta 2 §:n soveltamisalan perusteella laki ei koske tiekuntaa. Se ei ole 2 §:n tarkoittama julkisoikeudellinen yhdistys tai yksityinen julkisia hallintotehtäviä hoitava yhdistys, vaan tiekuntaa koskee yksityistielaki, jossa tiekuntaa ei veloiteta antamaan valitusosoitusta. Mikäli näin on kuitenkin tapahtunut, ei valitusaika ole alkanut silloinkaan kulua, kun valittaja on saanut pöytäkirjan kokonaan tai osittain vaan yksityistielain 70 §:n mukaisesti. Näin ollen tielautakunta ei olisi saanut käsitellä myöhästynyttä muutoksenhakemusta.”

7  
9

# Tielautakunnan toimivalta

## KKO 1990:118

Tielautakunta oli toimivaltainen myöntämään määräaikaisen maanvuokrasopimuksen haltijalle väliaikaisen kulkuoikeuden sopimustielle.

8  
0



## Tielautakunnan toimivalta

### **KKO 2007:48**

Tiekunnan kokous oli äänestyksen jälkeen päättänyt ettei tietä perusparanneta.

Tieosakkaan saatettua asian tielautakunnan ratkaistavaksi lautakunta velvoitti tiekunnan suorittamaan perusparannuksen. Tiekunnan päätöksen katsottiin koskevan tieosakkaan oikeutta ja yhdenvertaisuutta muihin osakkaisiin nähden yksityisistä teistä annetun lain 70 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla.

Tielautakunta oli siten toimivaltainen käsittelemään ja ratkaisemaan asian toimituksessaan.

8  
1

## Esteellisyys

### **KKO 81:2010**

- Tiekunnan kokouksessa oli päätetty edelliseltä varainhoitokaudelta annetun tilityksen hyväksymisestä. Hoitokunnan jäsenet eivät olleet pidättäytyneet osallistumasta päätöksentekoon.
- Yksityistielaisissa ei ole säännöksiä hoitokunnan jäsenen esteellisyydestä. Korkeimman oikeuden ratkaisusta ilmenevin perustein katsottiin, ettei tiekunnan kokouksessa ollut tapahtunut sellaista menettelyvirhettä, jonka vuoksi päätöstä tilityksen hyväksymisestä olisi tullut pitää pätemättömänä.

8  
2

## Perusmaksun suuruus

MO Huittinen M 10/8709

- Mitä kustannuksia yksityistielain 23 §:n 2 mom. mukaiseen tiemaksuun sisältyvään perusmaksuun voidaan sisällyttää.
- Perusmaksun eli tiekunnan suoranaiseen hallintoon liittyvien kustannuksien suuruutta arvioitaessa on lähtökohtana kuitenkin pidettävä myös kustannusten - vaikka ne olisivat vain todellisia hallintokustannuksia - määrän ja osakkailta käytön perusteella määrättävien tieyksiköiden määrän suhdetta eli käytännössä perusmaksun määrä ei saisi merkitä kokonaistiemaksun moninkertaistumista verrattuna varsinaisesta tien käytöstä aiheutuvaan tiemaksuun. Näin siitä syystä, että koko tiekunnan järjestäytymisen pitää olla edullista kaikkien tieosakkaiden kannalta, eikä ainoastaan suurempien tienkäyttäjien kannalta.
- 62 -> 20 euroa

8  
3

## Yksityistien leveys

KKO 1999:557 (MO Kanta-Häme 12/4927 ja Markku Markkula: Yksityiset tiet s. 16);

- YksTL 5.1 § Tieoikeuden leveys, 16 § Tieoikeuden leveneminen
- Henkilöautolla ajokelpoisen tien leveys
  - Vähintään 7 metriä
  - Ajourata vähintään 3 metriä leveä +
  - Ojien leveys pientareineen 4 metriä.

*"... näin vältetään hallinnan loukkausta tai toisen maan oikeudetonta käyttöä koskevat riidat taikka muut vastaavanlaiset ongelmat tieosakkaiden ja rasitetun maan omistajan välillä...."*

8  
4

# Valtakirja

## MO Kanta-Häme 26.10.2012 (M 12/3181)

- Valtuutuksella ei ole määrämuotoa, jollei toisin ole erikseen säädetty. Yksityisistä teistä annetussa laissa ei säädetä tiekunnan kokousta varten annettavan valtuutuksen muodosta.
- Varallisuusoikeudellisista oikeustoimista annetun lain mukaan valtuutus voi olla suullinen tai kirjallinen, se voi myös perustua valtuutetun asemaan tai pelkästään valtuutetulle tehtyyn tiedonantoon.
- Mitään laista johtuvaa estettä ei ole sille, että valtakirja annetaan toistaiseksi voimassaolevana useampaan kokoukseen.
- Valtuutetun kelpoisuutensa rajoissa tekemät oikeustoimet sitovat lähtökohtaisesti valtuuttajaa. Jos valtuutettu tehdessään oikeustoimen on kuitenkin toiminut vastoin päämiehen hänelle antamia ohjeita, ei oikeustoimi sido päämiestä, jos kolmas henkilö tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää, että valtuutettu ylitti toimivaltansa.
- Valtakirjan voimassaoloajasta ei ole laissa säännöksiä. Valtakirjaan perustuva valtuutus peruutetaan ottamalla valtakirja valtuutetulta pois tai hävityttämällä se.
- Valtakirjan käyttämisestä ei voida kokouksessa äänestää. Jos valtuutus on olemassa, on valtuutetun saatava sitä käyttää.

8  
5